

3980

MEDVEDEC ŽELJKO, OIB: 88879921987, BIOGRAD NA MORU, ZADARSKA 4,  
MEDVEDEC JASENKA, OIB: 19631728716, BIOGRAD NA MORU, ZADARSKA 4,  
MEDVEDEC DAVOR, OIB: 46477020387, STRMAC SAMOBORSKI, STRMAC, KIPISĆE 7 te  
MEDVEDEC KRUNOSLAV, OIB: 94219517999, STRMAC SAMOBORSKI, STRMAC, KIPISĆE  
7, svi kao Prodavatelji s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelji)

KARMEN ŠARDI VINKO iz SELNICE, Bukovčak 1 B, OIB: 15215643543 i  
IGOR VINKO iz SELNICE, Bukovčak 1 B, OIB: 24689145756, kao Kupci s druge strane (u  
daljnjem tekstu: Kupci), sklopili su u Biogradu na Moru, dana 14.06.2024. godine sljedeći

## UGOVOR

### O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

#### članak 1.

#### UVODNE ODREDBE

##### 1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- da su Prodavatelji Medvedec Željko, OIB: 88879921987, Biograd na moru, Zadarska 4, Medvedec Jasenka, OIB: 19631728716, Biograd na moru, Zadarska 4, Medvedec Davor, OIB: 46477020387, Strmac Samoborski, Strmac, Kipišće 7 i Medvedec Krunoslav, OIB: 94219517999, Strmac Samoborski, Strmac, Kipišće 7, suvlasnici nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, u z. k. ul. br. 4663 k.o. 300756 Biograd na moru, čest. br. 953/2 označena kao KOŽINA površine 698 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 469 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 33 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 11 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 185 m<sup>2</sup>, ukupno: 698 m<sup>2</sup>, i to svaki od Prodavatelja u omjeru od 1/4 dijela nekretnine.

#### članak 2.

#### PREDMET KUPOPRODAJE

2.1 Ovim Ugovorom Prodavatelji u cijelosti prodaju, a Kupci na jednake dijelove u cijelosti kupuju nekretninu, odnosno čitave suvlasničke dijelove nekretnine u suvlasništvu Prodavatelja i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, u z. k. ul. br. 4663 k.o. 300756 Biograd na moru, čest. br. 953/2 označena kao KOŽINA površine 698 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 469 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 33 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 11 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 185 m<sup>2</sup>, ukupno: 698 m<sup>2</sup>, koje su Prodavatelji suvlasnici i to svaki u omjeru od 1/4 dijela nekretnine.

Predmet Ugovora koji Prodavatelji prodaju, a Kupci kupuju je nekretnina opisana u stavku 1. članku 1. ovog Ugovora, i to zajedno sa svim namještajem i opremom koja je u kući bila i na dan potpisa ovog Ugovora o kupoprodaji.

## JAMSTVO PRODAVATELJA

### članak 3.

3.1. Prodavatelji potpisom ovog Ugovora jamče da je nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora u njihovom isključivom vlasništvu te da ista nije opterećena nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim, stvarnim ili osobnim terecima koji isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčevo pravo stjecanja vlasništva, osim:

- Zaloga pod 1.1. Pr. 26. ožujka 2004. godine Z-450/04 na temelju Ugovora o kreditu broj: 9010182524 od 22. ožujka 2004. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21 pod brojem: OU-219/2004-1 dana 24. ožujka 2004. godine uknjižuje se založno pravo - hipoteka radi osiguranja tražbine za glavniciu u protuvrijednosti od 50.000,00 EUR-a uvećano za kamate, naknade i ostale troškove u korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOG 6,**
- Zaloga pod 2.1. Pr. 26. ožujka 2004. godine Z-451/04 na temelju Ugovora o kreditu broj: 9010182579 od 22. ožujka 2004. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21 pod brojem: OU-216/2004-1 dana 24. ožujka 2004. godine uknjižuje se založno pravo - hipoteka radi osiguranja tražbine za glavniciu u protuvrijednosti od 75.000,00 EUR-a uvećano za kamate, naknade i ostale troškove u korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D., ZAGREB, RAČKOG 6,**
- Zaloga pod 3.1. Pr. 26. ožujka 2004. godine Z-452/04 na temelju Ugovora o kreditu broj: 9010183468 od 22. ožujka 2004. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21 pod brojem: OU-220/2004-1 dana 24. ožujka 2004. godine uknjižuje se založno pravo - hipoteka radi osiguranja tražbine za glavniciu u protuvrijednosti od 75.000,00 EUR-a uvećano za kamate, naknade i ostale troškove u korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D., ZAGREB, RAČKOG 6** - 3.2 Zaprimitljeno 11.07.2022.g. pod brojem Z-19551/2022 ISPRAVAK, Temeljem odredbe čl. 121. i 134. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), ispravak krivo provedenog rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z- 452/2004 od 30.03.2004. godine na nekretnini čest. 953/2 dvorište površine 469 m<sup>2</sup>, dvorište površine 33 m<sup>2</sup>, kuća površine 11 m<sup>2</sup> i kuća površine 185 m<sup>2</sup>, tako da umjesto iznosa založnog prava u iznosu od 750.000,00 EUR, treba stajati ispravno upisano: 75.000,00 EUR, sve na teret čitave nekretnine, odnosno svih suvlasnika Medvedec Željka, Medvedec Jasenke, Medvedec Davora i Medvedec Krunoslava,
- Zaloga pod 1.1. Pr. 21. srpnja 2010. godine Z-784/2007/4663 na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. broj: Ovr-2658/10 od 14. srpnja 201. godine predbilježuje se založno pravo na nekretnini Željka Medvedec iz Biograda na Moru radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 162.273,38 kuna (glavnica 127.393,54 kuna i kamate u iznosu od 34.879,84 kn ), sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje koja na iznos glavnice teče od 02. lipnja 2010. godine pa do isplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, i na temelju ovršnog rješenja MF Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, KLASA: UP/I-415-02/2010- 001/00123, UR. BROJ: 513-007-13/2010-01 od 18. svibnja 2010. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje, koja teče na naznačeni iznos od 10. lipnja 2010. godine pa do isplate, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, u korist MINISTARSTVO

FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, na teret MEDVEDEC ŽELJKA, OIB: 88879921987, BIOGRAD NA MORU, ZADARSKA 4,

- Zaloga pod 1.1. Pr. 21. srpnja 2010. godine Z-784/2007/4663 na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. broj: Ovr-2658/10 od 14. srpnja 201. godine predbilježuje se založno pravo na nekretnini Željka Medvedec iz Biograda na Moru radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 162.273,38 kuna (glavnica 127.393,54 kuna i kamate u iznosu od 34.879,84 kn ), sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje koja na iznos glavnice teče od 02. lipnja 2010. godine pa do isplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, i na temelju ovršnog rješenja MFPorezne uprave, Područnog ureda Zadar, KLASA: UP/I-415-02/2010- 001/00123, UR. BROJ: 513-007-13/2010-01 od 18. svibnja 2010. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje, koja teče na naznačeni iznos od 10. lipnja 2010. godine pa do isplate, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, u korist MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, na teret MEDVEDEC JASENKE, OIB: 19631728716, BIOGRAD NA MORU, ZADARSKA 4,

- Zaloga pod 1.1. Pr. 21. srpnja 2010. godine Z-784/2007/4663 na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. broj: Ovr-2658/10 od 14. srpnja 201. godine predbilježuje se založno pravo na nekretnini Željka Medvedec iz Biograda na Moru radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 162.273,38 kuna (glavnica 127.393,54 kuna i kamate u iznosu od 34.879,84 kn ), sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje koja na iznos glavnice teče od 02. lipnja 2010. godine pa do isplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, i na temelju ovršnog rješenja MFPorezne uprave, Područnog ureda Zadar, KLASA: UP/I-415-02/2010- 001/00123, UR. BROJ: 513-007-13/2010-01 od 18. svibnja 2010. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje, koja teče na naznačeni iznos od 10. lipnja 2010. godine pa do isplate, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, u korist MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, na teret MEDVEDEC DAVORA, OIB: 46477020387, STRMAC SAMOBORSKI, STRMAC, KIPISĆE 7,

- Zaloga pod 2.1 Pr. 18. lipnja 2010. godine Z-784/2007/4663 Na temelju Rješenju Općinskog suda u Zadru posl. broj: Ovr-649/10 od 15. lipnja 2010. godine uknjižuje se prisilno založno pravo na nekretnini u AI (jedan) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 387.284,84 kuna, (306.249,65 kn na ime glavnice i 81.035,19 kn na ime obračunatih zateznih kamata) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 23. siječnja 2008. godine pa do isplate propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05), kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, a sve temeljem ovršnog rješenja MF, Porezne uprave, Područni ured Zadar, KLASA: UP/I-415-02/2008-001/00054, UR: BROJ: 513-007-13/2008-01 od 02. veljače 2008. godine, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, ZADAR uz Zabilježuje se ovršnost tražbine na teret MEDVEDEC DAVORA, OIB: 46477020387, STRMAC SAMOBORSKI, STRMAC, KIPISĆE 7,

Zaloga pod 1.1 Pr. 21. srpnja 2010. godine Z-784/2007/4663 na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. broj: Ovr-2658/10 od 14. srpnja 201. godine predbilježuje se založno pravo na nekretnini Željka Medvedec iz Blograda na Moru radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 162.273,38 kuna (glavnica 127.393,54 kuna i kamate u iznosu od 34.879,84 kn ), sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje koja na iznos glavnice teče od 02. lipnja 2010. godine pa do isplate, u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, i na temelju ovršnog rješenja MF Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, KLASA: UP/I-415-02/2010- 001/00123, UR. BROJ: 513-007-13/2010-01 od 18. svibnja 2010. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje, koja teče na naznačeni iznos od 10. lipnja 2010. godine pa do isplate, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, u korist MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, na teret MEDVEDEC KRUNOSLAVA, OIB: 94219517999, STRMAC SAMOBORSKI, STRMAC, KIPISĆE 7,

kao i založnih upisa i zabilježbi navedenih u C listu zemljišnoknjižnog izvotka za predmet kupoprodaje i to:

**4. – na čitavoj nekretnini**

4.1 Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-13022/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJA O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD POSLOVNIM BROJEM 84 OVR-346/2023- 4 OD 26. TRAVNJA 2023. 26.04.2023, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom kčbr. 953/2 Privredna banka Zagreb - dioničko društvo, OIB: 02535697732, iz Radnička cesta 50, Zagreb 10000, zastupana po Brčić Stjepanu, odvjetniku u Zagrebu, Petrinjska 9, 10000 Zagreb, iz iznosa dobivenog prodajom iste.

**5. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)**

5.1 Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-30475/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-344/2023 25.10.2023, utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnine, vezano uz B 1 (1.1)

**6. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)**

6.1 Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-30475/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-344/2023 25.10.2023, utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnine, vezano uz B 2 (1.1)

**7. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)**

7.1 Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-30475/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-344/2023 25.10.2023, utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnine, vezano uz B 3 (1.1)

**8. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)**

8.1 Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-3319/2024, ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD ZADAR POSL.BR. OVR-345/2023 31.01.2024, vezano uz B 1 (1.1)

**9. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)**

9.1 Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-3319/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD ZADAR POSL.BR. OVR-345/2023 31.01.2024, vezano uz B 2 (1.1)

**10. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)**

10.1 Zaprimitljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-3319/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD ZADAR POSL.BR. OVR-345/2023 31.01.2024 vezano uz B 3 (1.1)

11. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)

11.1 Zaprimitljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-3319/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD ZADAR POSL.BR. OVR-345/2023 31.01.2024, vezano uz B 4 (1.1),

sve sukladno zemljišnoknjižnom izvratku za predmet kupoprodaje na dan 14.06.2024.g, koji je sastavni dio ovog Ugovora, sa čime je Kupci upoznati.

3.2. Potpisom ovog Ugovora, svaki od Prodavatelja se najkasnije do dana 30. lipnja 2024.g. obvezuju pribaviti i predočiti Kupcima pismo namjere od strane njihovog Vjerovnika, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, iz kojeg će biti razvidno stanje duga svakog pojedinog Prodavatelja prema navedenom Vjerovniku (oca ukupan iznos od ----- EUR-a), kao i potvrda MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, da će u slučaju uplate upravo tog duga od strane svakog pojedinog Dužnika, ovdje Prodavatelja (dakle u slučaju podmirenja duga), MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR zatražiti obustavu svih postupaka koji se vode protiv Dužnika, ovdje Prodavatelja radi prisilne naplate tražbina koje su pokrenuli na nekretnini opisanoj u čl. 1. ovog Ugovora te im izdati potrebna brisovna očitovanja radi brisanja svih založnih prava i svih zabilježbi upisanih u korist MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, te se isto tako Prodavatelji potpisom ovog Ugovora obvezuju ujedno i podmiriti naprijed navedeni dug i ishoditi brisanje svih tereta i obustavu postupaka MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR na nekretnini koja je predmet kupoprodaje, a sve najkasnije do dana 30. lipnja 2024.g. jer se u protivnom ovaj Ugovor ima smatrati raskinutim.

3.3. Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelji se obvezuju podmiriti sve dugove koji terete nekretninu opisanu u čl. 1. ovog Ugovora, koja je predmet kupoprodaje i ishoditi potrebna brisovna očitovanja kao i ishoditi povlačenje/brisanje svih postupaka pokrenutih od strane Vjerovnika Prodavatelja (PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D., ZAGREB, RAČKOG 6, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR), ili bilo kojih drugih Vjerovnika/predlagatelja osiguranja/ ovrhovoditelja radi namirenja potraživanja iz st. 1. ovo članka, dakle ishoditi brisanje svih tereta koji terete predmetnu nekretninu opisanu u čl. 1. ovog Ugovora, a sve najkasnije do dana 25. lipnja 2024.g., u protivnom Kupci mogu raskinuti ovaj Ugovor te su im Prodavatelji dužni vratiti sve što su primili s osnove kupovnine ovog Ugovora o kupoprodaji, i to najkasnije u roku od 8 dana od raskida ovog Ugovora.

#### članak 4.

#### KUPOPRODAJNA CIJENA

4.1 Kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl. 2., st. 2.1. ovog Ugovora određuje se u sveukupnom iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjesto tisuća eura i ništa eurocenta).

#### članak 5.

#### ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

5.1. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora utvrđuju isplatu kupoprodajne cijene na sljedeći način, i to pod uvjetom da Prodavatelji ispune uvjet opisan u čl. 3.2. ovog Ugovora i da na

nekretnini nema novih tereta ili zabilježbi i zalogu, osim onih iz zemljišnoknjižnog izvotka koji je sastavni dio ovog Ugovora, kako slijedi:

- dio iznosa kupoprodajne cijene iz čl. 4. ovog Ugovora i to iznos od cca **138.000,00 EUR-a** (slovima: sto trideset i osam tisuća eura i ništa eurocenti) Kupci se obvezuju isplatiti Prodavatelju Davoru Medvedecu na njegov tekući račun broj HR67 23400093237230754 kod PBZ D.D. Zagreb najkasnije do dana 30. lipnja 2024. g., a kojim se iznosom Prodavatelj Davor Medvedec potpisom ovog Ugovora obvezuje namiriti dug prema vjerovniku Prodavatelja, i to banci PBZ d.d. Zagreb, a radi ishođivanja svih potrebnih brisovnih očitovanja od navedene Banke i povlačenja svih sudskih postupaka te skidanja svih tereta od strane PBZ D.D. Zagreb sa predmeta kupoprodaje kojima je ista od navedenog vjerovnika Prodavatelja opterećena, i to **odmah** nakon primitka uplate naprijed navedenog dijela kupovnine od Kupaca.

Kupci se obvezuju preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od **62.000,00 EUR-a** (slovima: šezdeset i dvije tisuća eura ništa eurocenti) isplatiti Prodavateljima tek nakon što isti izvrše dio uvjeta iz čl. 3. Ugovora, dakle nakon što ishode brisanje **svih tereta i svih zabilježbi ovrhe i drugih sudskih postupaka** koji terete nekretninu koja je predmet kupoprodaje te nakon što nekretnina bude bez ikakvog tereta, i to na način da navedeni ostatak kupovnine isplate Prodavatelju Davoru Medvedecu na njegov tekući račun broj HR67 23400093237230754 kod PBZ D.D. Zagreb, sa čime su svi Prodavatelji suglasni.

#### **članak 6.**

6.1. S obzirom na međusobni odnos Prodavatelja, Kupci su upoznati s okolnošću da će se plaćanja temeljem ovoga Ugovora vršiti Prodavatelju MEDVEDEC DAVORU, OIB: 46477020387, STRMAC SAMOBORSKI, STRMAC, KIPISĆE 7, na što svi Prodavatelji potpisom ovog Ugovora pristaju te uplatom na navedeni račun Medvedec Davora priznaju da su i oni primili kupovninu koja je plaćena njemu.

6.2. S obzirom na međusobni odnos Kupaca, Prodavatelji su upoznati s okolnošću da će plaćanja temeljem ovoga Ugovora vršiti Kupac Karmen Šardi Vinko.

#### **članak 7.**

##### **JAMSTVO ZBOG EVIKCIJE**

7.1 Prodavatelji jamče Kupcima da je predmetna nekretnina iz čl. 2., st. 2.1 ovog Ugovora njihovo isključivo suvlasništvo i posjed, da na istoj ne postoji nikakvo pravo trećih osoba i da se glede iste ne vode niti su pokrenuti nikakvi sudski, upravni niti drugi postupci, kao i da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima, osim onih navedenih u čl. 3. ovog Ugovora, kao i da **predmetna nekretnina ne predstavlja bračnu ili izvanbračnu stečevinu.**

7.2. Prodavatelji jamče Kupcima da nakon dana 30. travnja 2024.g. nisu poduzimali, a niti će nakon sklapanja ovog Ugovora poduzimati nikakve pravne niti druge radnje koje bi na bilo koji način mogle ograničiti ili umanjiti prava Kupaca po osnovi ili u vezi s ovim Ugovorom ili ugroziti jamstvo iz prethodnog stavka ovoga članka.

## **članak 8.**

### **PREDAJA U POSJED**

**8.1** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupci imaju pravo u miran i nesmetan vlasnički posjed predmetnih nekretnina stupiti na dan isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz čl. 4. Ugovora, a najkasnije u roku od trideset dana nakon isplate cjelokupnog iznosa kupovnine, pri čemu se potpisom ovog Ugovora Prodavatelji obvezuju iseliti sa predmetne nekretnine na adresi BIOGRAD NA MORU, ZADARSKA 4 opisane u čl. 1. ovog Ugovora najkasnije u roku od trideset dana nakon isplate cjelokupnog iznosa kupovnine te u istom roku predati predmet kupoprodaje u posjed, slobodnu od osoba i njihovih osobnih stvari, u vezi čega se Prodavatelji Medvedec Jasenka i Željko Medvedec obvezuju sa Kupcima sklopiti i Sporazum o iseljenju sa klauzulom ovršnosti.

**8.2** Prilikom primopredaje predmetnih nekretnina u posjed Kupcima, sačinit će se primopredajni zapisnik u kojem će navesti stanja svih brojila i ostale potrebne podatke vezane za predmetne nekretnine i primopredaju istih.

## **članak 9.**

### **TROŠKOVI I POREZ**

**9.1** Troškove režijske i komunalije, kao i sve druge troškove koji terete predmetnu nekretninu, a nastale do predaje istih u posjed Kupcima snose i plaćaju Prodavatelji, a troškove nastale nakon stupanja u posjed Kupaca, nadalje će snositi Kupci.

**9.2** Porez na promet nekretnina kao i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima snosit će Kupci, a Prodavatelji će snositi troškove ovjere svojega potpisa na ovome Ugovoru i Tabularnoj izjavi kod Javnog bilježnika.

## **članak 10.**

### **CLAUSULA INTABULANDI**

**10.1** Prodavatelji se obvezuju da će odmah po primitku ukupnog iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjesto tisuća eura i ništa eurocenti), Kupcima izdati valjanu Tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva Kupaca na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama kojom će izričito dozvoliti Kupcima da na osnovu ovog Ugovora i te Tabularne izjave, a bez ikakvog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja, ishode uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. stavak 2.1. ovog Ugovora na ime i u korist Kupaca, svakog u 1/2, u zemljišnim knjigama nadležnog suda te u drugim javnim očevidnicima.

## **članak 11.**

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

**11.1** Ugovorne strane suglasne su da će svaki eventualni spor glede odredbi ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Zadru, kao i da će se za sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati važeći pozitivni propisi Republike Hrvatske.

11.2 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su pročitale cjeloviti tekst ovog Ugovora i da su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega u znak prihvatanja svih prava i obveza koje iz ovog Ugovora proizlaze, isti potpisuju, a Prodavatelji potpis ovjeravaju kod Javnog bilježnika.

11.3 Izvornik ovoga Ugovora nakon ovjere potpisa Prodavatelja zadržavaju Kupci, a za Prodavatelje će se sačiniti ovjerena preslika.

**Prodavatelji:**

Medvedec Željko




Medvedec Jasenka



Medvedec Davor



Medvedec Krunoslav

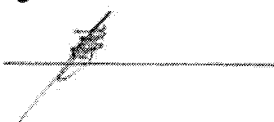


**Kupci:**

Karmen Šardi Vinko



Igor Vinko





Ja, javni bilježnik **Drago Burazer**, Biograd na Moru, Dr. Franje Tuđmana 82A, potvrđujem da je stranka:

**ŽELJKO MEDVEDEC, OIB 88879921987, BIOGRAD NA MORU, Zadarska 4**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114440144 PP BIOGRAD.

**JASENKA MEDVEDEC, OIB 19631728716, BIOGRAD NA MORU, Zadarska 4**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116781943 PP BIOGRAD.

**JASENKA MEDVEDEC, OIB 19631728716, BIOGRAD NA MORU, Zadarska 4**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116781943 PP BIOGRAD.

**JASENKA MEDVEDEC, OIB 19631728716, BIOGRAD NA MORU, Zadarska 4**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116781943 PP BIOGRAD.

**KARMEN ŠARDI VINKO, OIB 15215643543, SELNICA, BUKOVČAK 1 B**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115876644 PU Međimurska.

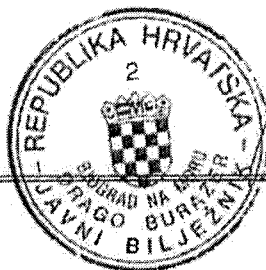
**IGOR VINKO, OIB 24689145756, SELNICA, BUKOVČAK 1 B**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118122344 PU Međimurska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 7,98 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 23,94 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,99 eur.

Broj: OV-5480/2024

Biograd na Moru, 17.06.2024.



JAVNOBILJEŽNIČKA PRISJEDNICA  
**Dajana Donadić**

Javni bilježnik  
**Drago Burazer**